



מידע בנושא
**הנחות
מאדנונה**
לשנת 2018



מידע בנושא
**הנחות
מארזונה**



לקוחות יקרים,

הנחות מארנונה ניתנות ל"מחזיק" בנכס על פי הוראות הדין ועל פי ההחלטות של מועצת עיריית תל-אביב-יפו.

הגדרת "מחזיק":

אדם המחזיק למעשה בנכס והוא בעל הנכס או שוכרו או מחזיק בו בכל אופן אחר. אדם הגר בבית מלון או בפנסיון אינו נחשב כ"מחזיק" לצרכי ארנונה.

תנאים כלליים למתן הנחה מארנונה

- מבקש הבקשה חייב להיות רשום כ-"מחזיק" בנכס בספרי העירייה.
- מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין בתחום העיר תל-אביב-יפו, אם המבקש אינו רשום במרשם האוכלוסין כמתגורר בתחום העיר תל-אביב-יפו, עליו להביא אישור מהרשות האחדת שבה הוא רשום שאינו מקבל בה הנחה. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד - הגבוהה מביניהן.
- המחזיק בשני נכסים או יותר יקבל הנחה בעבור נכס אחד בלבד.
- המחזיק בנכס בחלק משנת הכספים, יקבל הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שהחזיק בנכס.
- מחזיק, שקיבל הנחה ולא שילם את יתרת הארנונה עד תום שנת הכספים תבוטל ההנחה.

המידע שבחוברת זו מובא לנוחות בלבד. הנוסח המחייב הוא זה המופיע בהוראות הדין הרלוונטיות כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

כדי שנטפל בבקשתכם ביעילות המרבית, נבקשכם למלא את הטפסים הרלוונטיים ולצרף את המסמכים הנדרשים כמפורט בעלון מידע.

לשירותכם, מינהל הכספים

תוכן עניינים

הנחות מארנונה ליחידות למגורים
וליחידות שאינן מגורים (עסקים)
16 הנחות לנכס
נכס חדש
נכס ריק
נכס שאינו ראוי לשימוש



הנחות מארנונה ליחידות שלא למגורים
(עסקים)
18 הנחות בגין מצב כלכלי
עסקים



הנחות מארנונה ליחידות שלא למגורים
(עסקים)
19 הנחות בגין נכות
נכי צה"ל
שוטרים (נכים ונספים)
סוהרים (נכים ונספים)
נכי מלחמה בנאצים
נפגעי פעולות איבה
משפחות שכולות



הנחיות להגשת בקשה
21 לקבלת הנחה מארנונה
הגשת בקשה לקבלת הנחה מארנונה
תשלום הארנונה

23 פרטי מוקדי השירות

הנחות מארנונה ליחידות למגורים
6 הנחות בגין מצב כלכלי
בעלי הכנסה נמוכה
טבלת הכנסה
מבקש "יזקק"
מקבל הבטחת הכנסה
מקבל דמי מזונות



הנחות מארנונה ליחידות למגורים
8 הנחות בגין נכות
נכה
הורה לילד נכה
נכי צה"ל
שוטרים (נכים ונספים)
סוהרים (נכים ונספים)
נכי מלחמה בנאצים
נפגעי פעולות איבה
נכי רדיפות הנאצים
ניצולי שואה
עיוורים
נכי נפש בקהילה



הנחות מארנונה ליחידות למגורים
10 הנחות לאזרח ותיק
אזרח ותיק
מקבל גמלת סיעוד
גיל הפרישה הקובע של גבר
גיל הפרישה הקובע של אישה



הנחות מארנונה ליחידות למגורים
12 הנחות אחרות
משפחה שבראשה הורה עצמאי
עולה חדש
חייל בשירות חובה
הורה של חייל
מתנדבת בשירות לאומי
משרת בשירות האזרחי-המשמר
משרת בשירות אזרחי-ביטחוני
משרת בשירות אזרחי-חברתי
פדויי שבי
אסיר ציון
בן משפחה של הרוג מלכות
משפחות שכולות
חסידי אומות עולם ובן/בת זוגו





הנחות מארנונה
ליחידות
מגורים

הנחות מארנונה ליחידות למגורים

הנחות בגין מצב כלכלי

מסמכים נדרשים (צילום)	שיעור ההנחה מארנונה	הזכאים להנחה	סוג הנחה
<ul style="list-style-type: none"> הצהרה אישית על הכנסות מכל מקור שהוא. אישורים מהמוסד לביטוח לאומי: <ul style="list-style-type: none"> - אישור ביטוח ושכר מביטוח לאומי - (דוח מעסיקים). - אישור זכאות לגמלאות הכולל את כל התשלומים מביטוח לאומי לחודשים אוק-נוב-דצמ' לשנת הכספים הקודמת לבקשה, או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. - מי שאינו עובד: יצרף אישור מביטוח לאומי על היותו במעמד "לא עובד", לחודשים אוק-נוב-דצמ' לשנת הכספים הקודמת לבקשה, או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. שכיר: יצרף בנוסף תלושי משכורת ומסמכים על הכנסות מכל מקור שהוא שלו ושל כל המתגוררים איתו לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. עצמאי: יצרף בנוסף דוח שומה מאושר ממש הכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה ומסמכים על הכנסות מכל מקור שהוא שלו ושל כל המתגוררים איתו לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. 	<p>40%-90% מכל שטח הדירה</p> <p>ראה טבלת הכנסה</p>	<p>בעלי הכנסה נמוכה כמפורט בטבלה שלהלן.</p> <p>ראה בנוסף הנחות לעסקים.</p>	<p>בעלי הכנסה נמוכה על פי מספר הנפשות בדירה</p> <p>ראה בנוסף הנחות לעסקים.</p>
<p>טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה על פי הכנסה חודשית ממוצעת לפי מספר הנפשות בדירה (טופס מספר 23004)</p>			

טבלת הנחה מארנונה לבעלי הכנסה נמוכה על פי מספר הנפשות בדירה לשנת 2018

הכנסה ברוטו חודשית ממוצעת בשקלים חדשים

הכנסה חודשית ממוצעת* שנת 2017			מס' הנפשות
מעל 3,263 עד 3,689	מעל 2,838 עד 3,263	עד 2,838	1
מעל 4,895 עד 5,533	מעל 4,256 עד 4,895	עד 4,256	2
מעל 5,678 עד 6,419	מעל 4,938 עד 5,678	עד 4,938	3
מעל 6,462 עד 7,304	מעל 5,619 עד 6,462	עד 5,619	4
מעל 7,957 עד 8,994	מעל 6,919 עד 7,957	עד 6,919	5
מעל 9,451 עד 10,684	מעל 8,219 עד 9,451	עד 8,219	6
40%	60%	80%	שיעור ההנחה
מעל 10,946 עד 12,374	מעל 9,519 עד 10,946	עד 9,519	7
מעל 12,441 עד 14,064	מעל 10,818 עד 12,441	עד 10,818	8
מעל 13,963 עד 15,754	מעל 12,118 עד 13,963	עד 12,118	9
עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה

* הכנסה חודשית ממוצעת לעצמאי - ממוצע הכנסות שנתי 2017.



סמכים נדרשים (צילום)	שיעור הנחה מארנונה	הזכאים להנחה	סוג הנחה
<ul style="list-style-type: none"> • הצהרה אישית על הכנסות מכל מקור שהוא. אישורים מהמוסד לביטוח לאומי: - אישור ביטוח ושכר מביטוח לאומי - (דוח מעסיקים). - אישור וכחות לגמלאות הכולל את כל התשלומים מביטוח לאומי לחודשים אוק-נוב-דצמי לשנת הכספים הקודמת לבקשה, או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. - מי שאינו עובד: יצרף אישור מביטוח לאומי על היותו במעמד "לא עובד", לחודשים אוק-נוב-דצמי לשנת הכספים הקודמת לבקשה, או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. • שכיר: יצרף תלושי משכורת ומסמכים על הכנסות מכל מקור שהוא שלו ושל כל המתגוררים איתו לחודשים אוק-נוב-דצמי לשנת הכספים הקודמת לבקשה, או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. • עצמאי: יצרף דוח שומה מאושר ממש הכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה ומסמכים על הכנסות מכל מקור שהוא שלו ושל כל המתגוררים איתו לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. • לסעיף 1:1) * אישור על טיפול רפואי, שלו או של בני משפחתו, שגרם להוצאות רפואיות חריגות * קבלות על הוצאות רפואיות חריגות, בשל הטיפול האמור. • לסעיף 2:2) * אישור על אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי וכן אישורי הכנסה לפני האירוע ולאחריו. 	עד 70% מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> • מחזיק (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. • (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. 	<ul style="list-style-type: none"> • מבקש "נוזקת" • מותנה באישור ועדת הנחות
טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה כללית למחזיק שהוא "נוזקת" (טופס מספר 23010)			
אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה.	70% מכל שטח הדירה	המקבל גמלה להבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980, שהחל לקבל את הגמלה לפני 1.1.2003, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכותו לתשלום.	מקבל הבטחת הכנסה
אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה להבטחת תשלום לפי חוק המזונות.	70% מכל שטח הדירה	המקבל תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972, שהחל לקבל לפני 1.1.2003 ובלבד, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכותו לתשלום.	מקבל דמי מזונות
טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)			

הגדרת "הכנסה" -

1) הכנסה חודשית ברוטו של המחזיק בנכס והמתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה. או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה לפי בחירתו.

אם בן או בת של המחזיק בנכס מתגוררים אתו תילקח בחשבון מחצית מהכנסת החודשית. לעניין זה לא תובא בחשבון לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר מינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

2) בחישוב הכנסה של המחזיק והמתגוררים איתו בנכס תילקח בחשבון הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא לרבות- פנסיה ממקום העבודה, קצבת נכות, מלגות, קצבת תשלומים מחוץ, פיצויים, תמיכת צה"ל, שכר דירה*, תמיכות הכנסה אחרות, ותשלומים שמשלם המוסד לביטוח לאומי למעט קצבת ילדים, גמלה לפי תקנת הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע 2010, קצבת אזרח ותיק, קצבת שאירים, גמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

* הכנסות מדמי שכירות - רק בסכום העולה על דמי השכירות שמשלם המחזיק בעבור דירה אחרת ששכר למגוריו.

הנחות מארנונה ליחידות למגורים

הנחות בגין נכות

סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
<p>נכה בעל דרגת אי כושר השתכרות של 75% ומעלה</p>	<ul style="list-style-type: none"> נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה לפי סעיף 200א לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה. נכה אשר לפני קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 200א לחוק הביטוח הלאומי. 	<p>80% מכל שטח הדירה</p> <p>80% מכל שטח הדירה</p>	<ul style="list-style-type: none"> אישור המוסד לביטוח לאומי כי נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה והוא זכאי לקצבה חודשית מלאה. אישור המוסד לביטוח לאומי כי נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה והוא זכאי לקצבה חודשית מלאה
<p>נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה</p>	<ul style="list-style-type: none"> נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה. נכה אשר לפני קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו דרגת נכות של 90% ומעלה. 	<p>40% מכל שטח הדירה</p>	<p>אישור המוסד לביטוח לאומי או מס הכנסה או משרד הבריאות או משרד הביטחון על דרגת נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה.</p>
<p>הורה לילד נכה</p>	<p>ילד נכה, לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה עד הגיעו לגיל 18.</p>	<p>33% לשטח דירה עד 100 מ"ר</p>	<p>אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלה.</p>
<p>נכי צה"ל</p> <ul style="list-style-type: none"> ראה בנוסף הנחות לעסקים. 	<p>זכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959 (נוסח משולב), כל עוד הוא זכאי כאמור.</p>	<p>2/3 לשטח דירה עד 70 מ"ר</p> <ul style="list-style-type: none"> משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים או מענק. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
<p>שוטרים (נכים ונספים)</p> <ul style="list-style-type: none"> ראה בנוסף הנחות לעסקים. 	<p>זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981, כל עוד הוא זכאי כאמור.</p>	<p>2/3 לשטח דירה עד 70 מ"ר</p> <ul style="list-style-type: none"> משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
<p>סוהרים (נכים ונספים)</p> <ul style="list-style-type: none"> ראה בנוסף הנחות לעסקים. 	<p>זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א - 1981, כל עוד הוא זכאי כאמור.</p>	<p>2/3 לשטח דירה עד 70 מ"ר</p> <ul style="list-style-type: none"> משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר 	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.



סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
נכי מלחמה בנאצים • ראה בנוסף הנחות לעסקים.	זכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954, כל עוד הוא זכאי כאמור.	2/3 לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	• אישור משרד האוצר על זכאות לתגמולים. • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
נפגעי פעולות איבה • ראה בנוסף הנחות לעסקים.	זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשי"ל - 1970.	2/3 לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	• אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לתגמולים. • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
נכי רדיפות הנאצים	• זכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957. או • זכאי לגמלת נכות מאחת המדינות האלו: גרמניה (BEG) / הולנד (WUV) / אוסטריה (OFG) / בלגיה (קצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945).	66% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	• אישור משרד האוצר על זכאות לגמלה. או • אישור משרד האוצר על זכאות לגמלת נכות מממשלת גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה. • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
ניצולי שואה	זכאי לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה, תשס"ז - 2007.	66% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	• אישור משרד האוצר על זכאות לתגמולים. • הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
עיוורים	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958.	90% מכל שטח הדירה	תעודת עיוור ממשרד העבודה והרווחה.

טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)

נכי נפש בקהילה	מחזיק בהוסטל/בדירוג מוגן המשמש למגורי נכי נפש לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התשי"ח-2000.	מחזיק באישור יזוכה בשיעור הנחה לה זכאי הנכה אילו היה רשום כ"מחזיק" בנכס, החישוב הינו באופן יחסי על פי כמות המתגוררים	<ul style="list-style-type: none"> • הגשת הבקשה בכתב למתן הנחה מארנונה בעבור הנכס, בציון פרטי המבקש ופרטי הנכס. • אישור משרד הבריאות על היותו של הנכס מקום דיור לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה. • פירוט שמות החוסים בהוסטל הכולל מספרי תעודות הזהות, לכל חוסה יש לציין אם מקבל הנחה מארנונה עבור דירת מגוריו. • אישורים רלוונטיים לסוג ההנחה המתאימה לכל חוסה בנפרד.
---------------------------	--	--	--

מידע זה מובא לנוחות בלבד. הנוסח המחייב הוא זה המופיע בהוראות הדין הרלוונטיות כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

הנחות מארנונה ליחידות למגורים

הנחות לאזרח ותיק

סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
אזרח ותיק המקבל קצבה* מהמוסד לביטוח לאומי ובנוסף על כך מקבלת גמלת הבטחת הכנסה. *זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד - 2004, המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה או שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה. להגדלת שיעור ההנחה ב-5% יש למלא הצהרה לשנת 2018 - "אזרח ותיק"	25% עד 100 מ"ר משטח הדירה	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות האלו: זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה. הצהרה לשנת 2018 - "אזרח ותיק"
הנחה על פי מבחן הכנסה לאזרח ותיק • מותנה במבחן הכנסות	אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התשי"ן - 1989.	30% עד 100 מ"ר משטח הדירה	הצהרה לשנת 2018 - "אזרח ותיק".
אזרח ותיק המקבל קצבה* מהמוסד לביטוח לאומי ובנוסף על כך מקבלת גמלת הבטחת הכנסה * זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	תושב ישראל שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד - 2004, המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה או שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה.	100% עד 100 מ"ר משטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות האלו: זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה. אישור על קבלת גמלת הבטחת הכנסה.
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי.	100% עד 100 מ"ר משטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת זקנה לנכה.
מקבל גמלת סיעוד	זכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי.	70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות גמלה.

מופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)



גיל הפרישה הקובע של הגבר הוא 67 שנים.

גיל הפרישה של אישה
נקבע בהתאם לתאריך הלידה, כפי שמפורט בטבלה הבאה:

גיל הזכאות להנחה מארנונה (בשנים)	חודש הלידה
60	עד יוני 1944
4-1 60 חודשים	יולי 1944 עד אוגוסט 1944
8-1 60 חודשים	ספטמבר 1944 עד אפריל 1945
61	מאי 1945 עד דצמבר 1945
4-1 61 חודשים	ינואר 1946 עד אוגוסט 1946
8-1 61 חודשים	ספטמבר 1946 עד אפריל 1947
62	מאי 1947 עד פברואר 1956

הנחות מארנונה ליחידות למגורים

הנחות אחרות

סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
משפחה שבראשה הורה עצמאי	<ul style="list-style-type: none"> הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב - 1992. הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה. 	20% מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> הצהרה על משפחה שבראשה הורה עצמאי (טופס מס' 23184). פרוד/ה - אישור על פתיחת הליכים של שנתיים לפחות או במקרה שלא נפתח הליך, אישור על שהייה במקלט לנשים מוכות לפי חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב - 1992. גרופה/ה - מותנה ברישום משרד הפנים או בתעודת גירושין. עגונה - אישור מהמוסד לביטוח לאומי. ילד מעל גיל 18 - אישור רשמי על שירות בצבא של ילד חייל, או אישור על שירות לאומי מגוף מוכר (מתנדבת), ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה. וספח תעודת הזהות שבו רשום הילד/ה כמתגורר/ת בנכס בגינו מבוקשת הנחה.
עולה חדש	<p>עולה חדש עד שנתיים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים על פי חוק השבות, התשי"א-1950.</p> <p>או</p> <p>עולה חדש עד שנתיים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה.</p> <ul style="list-style-type: none"> אין האמור כולל תושב חוזר. 	90% לשטח הדירה עד 100 מ"ר (לתקופה של עד 12 חודשים)	<ul style="list-style-type: none"> תעודת עולה ממשרד הפנים, או תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עלייה אישור מהרשות המקומית שבה התגורר מיום עלייתו, כי לא קיבל בה הנחה של עולה חדש.
עולה חדש התלוי בעזרת הזולת	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.</p>	80% מכל שטח הדירה	<p>אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה.</p>
חייל בשירות חובה ועד 4 חודשים מיום השחרור	<ul style="list-style-type: none"> חייל הרשום כ"מחזיק" בנכס. חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו. 	100% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור רשמי של צה"ל על שירות חובה-סדיר או תעודת שחרור. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)			



מסמכים נדרשים (צילום)	שיעור הנחה מארנונה	הזכאים להנחה	סוג הנחה
<ul style="list-style-type: none"> אישור רשמי של צה"ל על שירות חובה-סדיר או תעודת שחרור. אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל: <ol style="list-style-type: none"> 1) אישור על הכנסות ההורים מכל מקור שהוא. 2) אישור מביטוח לאומי, שאין ההורים עובדים באותה התקופה ואינם מקבלים גמלה או קצבה כלשהי. 3) חוות דעת סוציאלית. 4) אישור על הכנסות החייל, 6 חודשים לפני הגיוס. 5) אישור שאין ביכולתו של ההורה לעבוד. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם. 	<p>100% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p>	<p>הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא נמצא במצב האמור, ובתנאי שהחייל מחזיק בנכס אחר ופטור מתשלום ארנונה.</p>	<p>הורה של חייל הייתה על החייל</p>
<p>טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה כללית למחזיק שהוא "ינוקא" (טופס מספר 23010)</p>			
<ul style="list-style-type: none"> אישור על שירות לאומי מגוף מוכר. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם. 	<p>100% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p>	<p>מתנדבת בשירות לאומי, הרשומה בתור "מחזיקה" בנכס, כל עוד היא משרתת.</p>	<p>מתנדבת בשירות לאומי</p>
<ul style="list-style-type: none"> אישור ממנהל תחום פיקוח ובקרה על השירות אזרחי-לאומי על היותו משרת בשירות אזרחי-משמר, בו מצויינת תקופת השירות והיקפו. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם. 	<p>100% לשטח דירה עד 70 מ"ר למשרת במסלול מלא (40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים) • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p> <p>50% לשטח דירה עד 70 מ"ר למשרת במסלול מפוצל (20 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 24 חודשים) • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p>	<p>משרת בשירות אזרחי משמר כהגדרתו בפרק 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כל עוד הוא משרת.</p>	<p>משרת בשירות אזרחי המשמר</p>
<ul style="list-style-type: none"> אישור מהרשות לשירות לאומי-אזרחי על היותו משרת בשירות אזרחי ביטחוני, בו מצויינת תקופת השירות. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם. 	<p>100% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p>	<p>משרת בשירות אזרחי ביטחוני כהגדרתו בפרק 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כל עוד הוא משרת.</p>	<p>משרת בשירות אזרחי-ביטחוני</p>
<p>טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)</p>			

הנחות מארנונה ליחידות למגורים

הנחות אחרות



סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
משרת בשירות אזרחי-חברתי	משרת בשירות אזרחי חברתי כהגדרתו בפרק 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כל עוד הוא משרת.	3/4 לשטח דירה עד 70 מ"ר (למשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים) • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר 50% לשטח דירה עד 70 מ"ר (למשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים) • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור מהרשות לשירות לאומי-אזרחי על היותו משרת בשירות אזרחי-חברתי, בו מצויינת תקופת השירות והיקפו. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
פדוי שבי	זכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005.	20% מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד הביטחון על זכאות לתשלום.
אסיר ציון	זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992.	66% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת אסיר ציון. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
אסיר ציון הזכאי לתגמול לפי הכנסה	זכאי לתגמול לפי הכנסה לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992.	100% לשטח הדירה עד 100 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור על זכאות לתגמול לפי הכנסה מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992. אישור לפיו 6 חודשים לפני הגשת תביעה לקבלת התגמול, קיבל גמלה לפי הבטחת הכנסה.
בן משפחה של הרוג מלכות	זכאי לגמלה בתור בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992.	66% לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלה. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
משפחות שכולות	בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י - 1950, כל עוד הוא זכאי כאמור. * יתום הרשום כמחזיק זכאי להנחה עד גיל 21.	2/3 לשטח דירה עד 70 מ"ר • משפחה מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים. הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת הזהות שבו רשומים כולם.
• ראה בנוסף הנחות לעסקים.	חסיד אומות עולם לרבות בן הזוג או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל, שהוכר בתור "חסיד אומות עולם" בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	66% מכל שטח הדירה	אישור הכרה בתור "חסיד אומות עולם" מרשות הזיכרון "יד ושם".

טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)

מידע זה מובא לנוחות בלבד. הנוסח המחייב הוא זה המופיע בהוראות הדין הרלוונטיות כפי שתהינה בתוקף מעת לעת.

A three-story yellow building with balconies, palm trees, and a yellow sign with Hebrew text. The building has a modern, clean design with white trim around the windows and balconies. The balconies have metal railings. There are several palm trees in the foreground and background. A yellow sign with black text is overlaid on the image. The sign says "הנחות מארנונה לנכס" (Discounts on property tax for the property).

הנחות מארנונה

לנכס

הנחות מארנונה ליחידות מגורים וליחידות שלא למגורים (עסקים)

הנחות לנכס



סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
נכס חדש	מחזיק בנכס שהוא הבעל הראשון של נכס חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים.	100% מכל שטח הנכס (לתקופה של עד 12 חודשים)	<ul style="list-style-type: none"> הגשת הודעה בכתב ובה פרטי המבקש, פרטי הנכס וציון העובדה שהנכס חדש וריק. העירייה רשאית לערוך ביקורת בנכס, כתנאי למתן ההנחה ו/או במהלך התקופה בה ניתנת ההנחה.
נכס ריק	המחזיק בנכס ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ושלא נעשה בו שימוש, לתקופה של לפחות 30 יום ברציפות.	100% מכל שטח הנכס (לתקופה של עד 6 חודשים במצטבר, כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס)	<ul style="list-style-type: none"> הגשת הודעה בכתב ובה פרטי המבקש, פרטי הנכס, וציון תקופה שבעבורה מבוקשת ההנחה וציון העובדה כי הנכס ריק מכל אדם וחפץ. ההנחה תינתן ממועד מסירת ההודעה בכתב לעירייה. העירייה רשאית לערוך ביקורת בנכס, כתנאי למתן ההנחה ו/או במהלך התקופה בה ניתנת ההנחה.
טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה לנכס ריק (טופס מספר 22025)			
נכס שאינו ראוי לשימוש	מחזיק בנכס שנהרס או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו ואין יושבים בו.	<ul style="list-style-type: none"> פסור לכל שטח הנכס בשנתיים או בשלוש השנים הראשונות בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות לאחר תקופה זו, תעריך מופחת או פסור לפי פקודת העיריות 	<ul style="list-style-type: none"> הגשת הודעה בכתב ובה פרטי המבקש, פרטי הנכס וציון תקופה שבעבורה מבוקשת ההנחה וציון העובדה שהנכס נהרס או ניזוק שאי אפשר לשבת בו. יש לצרף מסמכים המאמתים את סיבת הבקשה (אישור מכיבוי אש, אישור מינהל הנדסה וכדומה) ההנחה תינתן ממועד מסירת ההודעה בכתב לעירייה. העירייה רשאית לערוך ביקורת בנכס.

אפשר לשלוח בקשה להנחה לנכס:

• באתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה

www.tel-aviv.gov.il/service

• בפקס: 03-5216406

• בדואר: עיריית תל-אביב-יפו, האגף לחיובי ארנונה, אבן גבירול 69, תל-אביב 6416201.



הנחות מארנונה
לעסקים
(יחידות שלא למגורים)

הנחות מארנונה ליחידות שלא למגורים (עסקים) הנחות בגין מצב כלכלי



מסמכים נדרשים (צילום)	שיעור ההנחה מארנונה	הזכאים להנחה	סוג הנחה
<ul style="list-style-type: none"> • דוח שומה ממס הכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה הכולל מחזור עסקאות נמוך מ-291,059 ש"ח (נכון לינואר 2018). • למתגורר מחוץ לתל-אביב-יפו: אישור מהרשות המקומית שהוא מתגורר בה, על קבלת הנחה בגין דירת מגוריו וסוגה. • במקרה והמחזיק אינו מקבל הנחה מחמת הכנסה נמוכה בדירת המגורים, או מקבל אותה בגין דירת מגוריו בעיר אחרת, יש לצרף מסמכים על כל ההכנסות מכל מקור שהוא, שלו ועל המתגוררים איתו, לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת 2017 או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת 2017 לפי בחירתו. להלן פירוט המסמכים: • אישורים מהמוסד לביטוח לאומי: <ul style="list-style-type: none"> • "אישור ביטוח ושכר" מביטוח לאומי (דוח מעסיקים) • אישור זכאות לגמלאות (הכולל את כל התשלומים מביטוח לאומי) לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. • מי שאינו עובד: <ul style="list-style-type: none"> יצרף אישור מביטוח לאומי על היותו במעמד "לא עובד" לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, או לחודשים ינואר עד דצמבר לשנת הכספים הקודמת לבקשה, לפי בחירתו. • שכיר: <ul style="list-style-type: none"> יצרף תלושי משכורת. • עצמאי: <ul style="list-style-type: none"> יצרף דוח שומה מאושר ממס ההכנסה לשנת הכספים הקודמת לבקשה. 	<p>שיעור ההנחה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.</p>	<p>מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו כל התנאים שלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • המחזיק הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. • שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר. • המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 או אישה שמלאו לה 60 שנה. • המחזיק הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, אינו עולה על 291,059 ש"ח (נכון לינואר 2018), הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת כל שנת כספים. • המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק, מחמת הכנסה נמוכה. 	<p>עסקים</p> <ul style="list-style-type: none"> • מותנה באישור ועדת הנחות
<p>טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה כללית לעסק (טופס מספר 23206)</p>			

הנחות מארנונה ליחידות שלא למגורים (עסקים) הנחות בגין נכות



הנחות בגין נכות יכולות להינתן למחזיק ביותר מעסק אחד (בכפוף למילוי התנאים):

סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
נכי צה"ל	<p>מחזיק בעסק שהוא נכה צה"ל, הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים [תגמולים ושיקום], התשי"ט - 1959 (נוסח משולב)</p> <p>• הפטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה.</p> <p>או</p> <p>• היה חייב במקדמות ובסוף השנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד.</p>	<p>2/3</p> <p>מכל שטח הנכס</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים [תגמולים ושיקום], התשי"ט - 1959 (נוסח משולב) • אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. <p>או</p> <p>אם היה חייב במקדמות - אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.</p>
שוטרים (נכים ונספים)	<p>מחזיק בעסק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981</p> <p>• הפטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה.</p> <p>או</p> <p>• היה חייב במקדמות ובסוף שנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד.</p>	<p>2/3</p> <p>מכל שטח הנכס</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים. • אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. <p>או</p> <p>אם היה חייב במקדמות - אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.</p>
סוהרים (נכים ונספים)	<p>מחזיק בעסק הזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א - 1981.</p> <p>• הפטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה.</p> <p>או</p> <p>• היה חייב במקדמות ובסוף שנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד.</p>	<p>2/3</p> <p>מכל שטח הנכס</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים. • אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. <p>או</p> <p>אם היה חייב במקדמות - אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.</p>

טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)

הנחות מארנונה ליחידות שלא למגורים (עסקים) הנחות בגין נכות



סוג הנחה	הזכאים להנחה	שיעור ההנחה מארנונה	מסמכים נדרשים (צילום)
נכי מלחמה בנאצים	<p>מחזיק בעסק הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד - 1954.</p> <ul style="list-style-type: none"> הפטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה. אז היה חייב במקדמות ובסוף השנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד. 	<p>2/3 מכל שטח הנכס</p>	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד האוצר על זכאות לתגמולים. אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. אז אם היה חייב במקדמות - אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.
נפגעי פעולות איבה	<p>מחזיק בעסק הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשל"ו - 1970.</p> <ul style="list-style-type: none"> הפטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה. אז חייב במקדמות ובסוף השנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד. 	<p>2/3 מכל שטח הנכס</p>	<ul style="list-style-type: none"> אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לתגמולים. אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. אז אם היה חייב במקדמות - אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.
משפחות שכולות	<p>מחזיק בעסק הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"ו - 1950.</p> <ul style="list-style-type: none"> הפטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה. אז היה חייב במקדמות ובסוף השנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד. 	<p>2/3 מכל שטח הנכס</p>	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים. אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. אז אם היה חייב במקדמות - אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.

טופס נדרש: טופס בקשה לקבלת הנחה מארנונה (טופס מספר 23334)

הנחיות להגשת בקשה לקבלת הנחה מארנונה

א. בקשה להנחה אישית מארנונה, אפשר להגיש באחד מהאמצעים הבאים :

@ פנייה מקוונת:

חדש! שירות מקוון להגשת בקשה אישית מארנונה למגורים

מהיום, אפשר להגיש בקשה להנחה אישית מארנונה למגורים באמצעות שירות מקוון - בקלות ובמהירות. להגשת בקשה היכנסו לאתר העירייה: www.tel-aviv.gov.il ומלאו טופס מקוון להגשת בקשה להנחה מארנונה למגורים.



- הנחה אישית למגורים: דף הבית < תושבים < ארנונה < הנחות מארנונה.
 - הנחה אישית לעסקים: דף הבית < צור קשר < פניה ליחידות העירייה
- ארנונה < הנחות מארנונה < טופס פנייה להנחות אישיות בנכס שלא למגורים (עסקים)

דואר/פקס: למלא ולשלוח טופס בקשה להנחה מארנונה: 

- טופס להגשת בקשה אפשר למצוא באתר העירייה www.tel-aviv.gov.il < תושבים < ארנונה < טפסים < ארנונה כללית - להדפיס את טופס ההנחה על פי סוג ההנחה האישית הרלוונטית.
- לאחר מילוי הטופס, יש לשלוח לעירייה את הטופס החתום בצידוף המסמכים הנדרשים באחד מערוצי הקשר הבאים:
- **בפקס:** 03-5216406
- **בדואר:** עיריית תל-אביב-יפו, אגף לגביית ארנונה ומים, אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 6416201

ב. בקשה להנחה מארנונה לנכס, אפשר להגיש באחד מהאמצעים הבאים:

@ פנייה מקוונת:

למלא פנייה מקוונת באתר העירייה www.tel-aviv.gov.il < דף הבית < תושבים < ארנונה < הנחות מארנונה < הנחות לנכס.

דואר/פקס: 

לשלוח פנייה בכתב באחד מערוצי הקשר הבאים:

- **בפקס:** 03-5216406
- **בדואר:** עיריית תל-אביב-יפו, אגף לחיובי ארנונה, אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 6416201

יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים לסוג ההנחה הרלוונטית, כמפורט בעלון מידע.

תלוש ארנונה בדואר אלקטרוני

לקוחות הרשומים כמחזיקים בארנונה של נכס, יכולים לקבל את תלוש הארנונה ישירות אל הדואר האלקטרוני - יעיל, ידידותי לסביבה וכמובן ללא עלות.

אפשר להצטרף לתלוש ארנונה בדואר אלקטרוני באתר העירייה www.tel-aviv.gov.il < תושבים < ארנונה < הצטרפות לשירות תלוש ארנונה בדואר אלקטרוני.

תשלום הארנונה

יש שתי אפשרויות לתשלום הארנונה:

1. תשלום אחד מראש בעבור כל השנה, לא יאוחר מהמועד לתשלום הנקוב בשובר הארנונה, ללא חיוב בהפרשי הצמדה למדד.
2. תשלום תקופתי, שישה תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד. המועד לתשלום הדו החודשי הינו עד היום האחרון בכל חודש אי זוגי.

תשלום באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי

אפשר להצטרף לתשלום ארנונה בהוראת קבע בכרטיס אשראי באמצעות המוקד הטלפוני וללא צורך במילוי טופס. מוקד טלפוני שמספרו: *3013. הוראת הקבע תיכנס לתוקף רק לאחר אישור חברת האשראי.

תשלום באמצעות הוראת קבע בבנק

ינוכה בכל 3 בחודש זוגי.

להצטרפות לתשלום הארנונה באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק יש לפעול כדלקמן:

א. למלא את טופס "הרשאה לחיוב חשבון בנק"

- א. באמצעות אתר האינטרנט העירוני www.tel-aviv.gov.il < תושבים < ארנונה < טפסים < ארנונה כללית
- ב. למלא את פרטי הלקוח ואת פרטי חשבון הבנק ולהחתים את הבנק על הטופס. או אישור בכתב מאת הבנק על הקמת הרשאה בבנק.
- ג. לשלוח את הטופס החתום:

• **באתר האינטרנט העירוני** < דף הבית < תושבים < פנייה ליחידות העירייה
www.tel-aviv.gov.il/service

• **בפקס:** 03-5216404

• **בדואר:** עיריית תל-אביב-יפו, אגף גביית ארנונה ומים, אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 6416201.

ההרשאה תיכנס לתוקף רק לאחר אישורה על ידי הבנק

תשלום באמצעות שובר

אפשר לשלם את שובר הארנונה באופן הבא:

באמצעות כרטיס אשראי

@ באתר האינטרנט העירוני: www.tel-aviv.gov.il

• שירותים < תשלומים

• דיגיטל < כניסה לאזור האישי

📞 **במוקד הטלפוני: *3013**

📧 **בסניפי בנק הדואר**

במזומן או בהמחאה

• **בסניפי בנק הדואר**

להימנע מהתור בלחיצת כפתור

לקבלת שירות במרכז השירות יש לזמן תור

באתר העירייה www.tel-aviv.gov.il

או במוקד השירות הטלפוני: *3013

ימים א' - ד' בשעות 08:00 - 18:00

יום ה' בשעות 08:00 - 15:00

